

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха мкр. Дзержинского д.23 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	М/п	—	—	—	—
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	—	М/п	—	—	—	—
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	М/п	—	—	—	—
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	шт	—	—	—	—
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	—	шт	—	—	—	—
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/п	—	—	—	—
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	М/п	—	—	—	—

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	—	шт.	—	—	—	—
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	—	кв.м	—	—	—	—
поколль		окраска поверхности покolly	—	кв.м	—	—	—	—
отмостка		восстановление поврежденных участков	—	кв.м	—	—	—	—
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	2	кв.м	—	—	Цена договорная	01.10.2024

ВОДОСТОЙЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	—	М/П	—	—	—	—
Крыльцо		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА	—	КВ.М	—	—	—	—
наружные стены		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	—	КВ.М	—	—	—	—
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	—	КВ.М	—	—	—	—
ПЛИТЫ Балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.	—	—	—	—
отражение Балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	—	шт.	—	—	—	—
ПОДЪездные козырьки		ремонт элементов и окраска	—	КВ.М	—	—	—	—
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	—	М/П	—	—	—	—
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	—	шт.	—	—	—	—
ПОДЪезд								
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска Дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	—	—	Цена Договорная	01.09.2024

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, отражений и перил	270	кв. м.	-	-	Цена договорная	31.12.2024
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствольа м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-
Мусоропроводы		ремонт и окраска	-	кв. м.	-	-	-	-
Перекрытия		ремонт и окраска конструкций	-	кв. м.	-	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-
почтовые ящики								
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	4		м/п	-	Цена договорная	01.09.2024	
общедомовые приборы учета		исправности и соблюдение сроков поверки	—		шт.	—	—	—	
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	—		м/п	—	—	—	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—		шт.	—	—	—	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—		шт.	—	—	—	

холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	—		м/п	—	—	—	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2		шт.	-	Цена договорная	01.09.2024	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—		шт.	—	—	—	

система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	—		м/п	—	—	—	
ливневая канализация		прочистка и проверка запитных	—		м/п	—	—	—	

		решеток	—	—	—	—	—	—	
электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	—	шт.	—	—	—	—	
штит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—	—	—	—	
светильники		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	—	—	Цена договорная	30.12.2024	
выключатели		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	—	—	Цена договорная	30.12.2024	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—	—	—	
подвал, чердак									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	20	кв.м.	—	—	Цена договорная	30.10.2024	
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	—	шт.	—	—	—	—	
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических выгужных каналов, труб, поддонов и	—	шт.	—	—	—	—	

		Дефлекторов								
	ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ									
		Восстановление(укрепление) и окраска элементов								
ВІГО										
	ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			шт.					
ИНЫЕ РАБОТЫ										

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 8 » декабрь 2023 г.  (Черкасов О.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Нечаева С.Н.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 8 » декабрь 2023 г.  (Нечаева С.Н.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).